



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-419/2021-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu po sucu ovog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju OIB: 12255134705, Split, Stoci 2A, 26. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nagrada ranijem stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, Pavla Hatza 10., Zagreb, OIB: 96068307857, za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku do razrješenja 13. travnja 2022 u iznosu od 21.626,40 kn bruto, uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje od 1.621,98 kn, ili ukupno iznos od 23.248,38 kn.

II. Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Damiru Vrca dipl. oec., OIB: 72900552088, Split, Stoci 2, za obavljene poslove u ovom stečajnom postupku za razdoblje od 13. travnja 2022. do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 50.461,60 kn bruto, uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje od 3.784,62 kn, ili ukupno iznos od 54.246,22 kn.

III. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda.

IV. Isplata će izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Damir Vrca je ovom sudu u podnesku od 24.kolovoza 2022. podnio prijedlog za određivanje nagrade za svoj rad u ovom stečajnom postupku u iznosu 50.461,60 kn bruto, uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje, kao i određivanje nagrade razriješenom stečajnom upravitelju Jelenko Lehki u iznosu od 21.626,40 kn bruto, uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje .

2. Odredbom čl. 94.stavak točka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 -dalje SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova, time da je u st.2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje stečajni sudac prema posebnom propisu kojim Vlada Republike Hrvatske određuje kriterije i način obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima.

3. Kako je do unovčenja stečajne mase dužnika došlo nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) , nagrada stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku ima se odrediti u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

4. Uvidom u predmetni stečajni spis za utvrditi je kako unovčenu stečajna masa predstavlja prodanu nekretninu stečajnog dužnika i to:

Suvlasnički dio: 4/330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela čest. zem. 779/108, ZU 1210 k.o. Žedno, prostora u podrumu, označen oznakom 06 SPREMA površine 4,34 m², koji predstavlja pripadak stana S6, i Suvlasnički dio: 37/330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela čest. zem. 779/108, ZU 1210 k.o. Žedno, prostora na drugom katu, označen oznakom STAN-S6 površine 34,94 m², i lođa 5,74 m², za kupoprodajnu cijenu od 651.100,00 kn, pa bi stoga stečajnom upravitelju pripadala nagrada, primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima u maksimalnom iznosu od 72.088,00 kn, bruto.

5. Kako je u ovom postupku dužnost stečajnog upravitelja od nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe tj. od 13.listopada.2021. do imenovanja novog stečajnog upravitelja, odlukom suda od 13.travnja 2022. radi razrješenja dužnosti imenovanog stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, dužnost stečajnog upravitelja obavljao Jelenko Lehki, Pavla Hatza 10., Zagreb, OIB: 96068307857, a poslije toga do zaključenja stečajnog postupka, dužnost stečajnog upravitelja obavlja Damir Vrca dipl. oec., OIB: 72900552088, Split, Stoci 2, na temelju odredbe članka 94. stavak 1. točka 1. oba stečajna upravitelja imaju pravo na nagradu u ovom stečajnom postupku, razmjerno obujmu obavljenih poslova u ovom stečajnom postupku.

6. Odredbom člankom 5 . Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) propisano je da visinu nagrade, u vrijeme obustave odnosno zaključenja stečajnog postupka određuje stečajni sudac uzimajući u obzir obujam poslova i rad stečajnog upravitelja, te vrijednost unovčene stečajne mase.

7. Prema ocjeni ovog suda, provedeni stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Stečajna masa iza KORALNA LAGUNA d.o.o. u stečaju OIB: 12255134705, Split, Stoci 2A, mogao bi se svrstati po svojoj složenosti u srednje složene stečajne postupke. pa bi uzimajući angažman stečajnih upravitelja u ovom stečajnom postupku, osobito ažurnost u poduzimanju radnji oko utvrđivanja tražbina stečajnih vjerovnika kao i unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajnim upraviteljima pripadala nagrada u iznosu od 72.088,00 kn, bruto.

8. Stečajni upravitelj Jelenko Lehki je od nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe tj. od 13.listopada 2021. do razrješenja od 13. travnja 2022., kao stečajni upravitelj, obavi sve radne propisane Stečajnim zakonom i to: .

- Pronašao je imovinu koja ulazi u stečajnu masu,
- Predložio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe,
- Zaprimio je i ispitao pristigle tražbine vjerovnika viših ispitnih redova,

- Dostavio je sudu Izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i ostale izvještaje propisane zakonom (popis predmeta, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza), pa uzimajući u obzir obujam obavljenih poslova i rad stečajnog upravitelja, sud je ranijem stečajnom upravitelju, odredio nagradu u iznosu od 21.626,40 kn bruto, uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje od 1.621,98 kn, ili ukupno iznos od 23.248,38 kn, odnosno 30% od ukupno utvrđene nagrade koja pripada stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku, pa je temeljem odredbe čl. 94. st.2. SZ-a primjenom čl. 7.st.1.Uredbe, odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

9. Stečajni upravitelj Damir Vrca je od imenovanja za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku 13.travnja 2022. pa nadalje, kao stečajni upravitelj, obavi sve radne propisane Stečajnim zakonom i to: .

- Preuzeo je dužnost od ranijeg stečajnog upravitelja,
- Kontaktirao je sa više odvjetničkih ureda koji su se predstavili kao zastupnici prednika Dužnika,
- Stupio je u kontakt s pravnom osobom koja je izgradila i upravlja zgradom u kojoj se nalaze dužnikove nekretnine,
- Preuzeo je ključeve i posjed nad nekretninama u vlasništvu Dužnika te o tome sastavio i potpisao Zapisnik o primopredaji zajedno s upraviteljem zgrade,
- Angažirao je ovlaštenog sudskog procjenitelja, te je izrađen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine,
- Predložio je održavanje skupštine vjerovnika radi prodaje nekretnine, te prisustvovao navedenoj skupštini vjerovnika,
- Dostavio je sudu redovite tromjesečne i ostale izvještaje i prijedloge,
- Stupio u kontakt s HEP-om i Vodovodom vezano za pripadajuće režije,
- Izradio je oglas o prodaji nekretnine te ga oglasio sukladno odluci skupštine vjerovnika,
- Potencijalnim kupcima davao potrebne informacije putem e-maila i mobitela,
- Organizirao razgledavanje predmetne nekretnine za potencijalne kupce,
- U prvom krugu prodaje prikupio 3 ponude,
- Organizirao komisijsko otvaranje pristiglih ponuda,
- Izabrao najpovoljniju ponudu koja je za oko 15% iznad procijenjene vrijednosti nekretnine,
- Sklopio Zapisnik o primopredaji s najpovoljnijim ponuđačem,
- Izrada i potpisivanje Ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuđačem,
- Predložio sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova, pa uzimajući u obzir obujam obavljenih poslova i rad stečajnog upravitelja, sud je stečajnom upravitelju Damiru Vrca, odredio nagradu u iznosu od 50.461,60 kn bruto, uvećano za 7,5 % doprinosa na zdravstveno osiguranje od 3.784,62 kn, ili ukupno iznos od 54.246,22 kn bruto, odnosno 70% od ukupno utvrđene nagrade koja pripada stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pa je temeljem odredbe čl. 94. st.2. SZ-a primjenom čl. 7.st.1.Uredbe, odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

10. Primjenom odredbi čl.441.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) a u vezi s čl.12.st.1. i čl.3.SZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 26. kolovoza 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Jelenko Lehki, Pavla Hatza 10., Zagreb
- Damiru Vrca dipl. oec., Split, Stoci 2
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb310-96455**

Kontrolni broj: **07554-81fe2-bb410**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.